

ООО «ЭФ-Инжиниринг»

Услуги компании на объектах
агропромышленного,
фармацевтического, и прочего
промышленного и гражданского
строительства



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

**Услуги по выполнению функций
Технического Заказчика,
Инженера-Заказчика и услуги по
Строительному контролю**



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

ООО «ЭФ-Инжиниринг» - российская компания, оказывающая широкий спектр инженерно-консультационных услуг не только в области электроэнергетики, но также в промышленном и гражданском строительстве.

Услуги по выполнению функций Инженера Заказчика включают:

- Проверка и рассмотрение договорной, проектной, технической и иной документации по строительству;
- Рассмотрение и согласование документации поставщиков основного оборудования, материалов инженерных изысканий;
- Финансово-экономическая оценка;
- Идентификация основных рисков;
- Мониторинг и подтверждение сроков реализации календарно-сетевого графика выполнения работ, соответствия правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации;
- Контроль целевого использования денежных средств



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Объекты переработки сельскохозяйственной продукции

«Строительство завода по выпуску сиропа топинамбура, обогащенного инулином, гранулированного сухого корма из жома топинамбура»



Проект и организация проекта: Услуги на выполнение функций Технического Заказчика в ходе строительства первого пускового комплекса в рамках инвестиционного проекта.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг» :

- рассмотрение и согласование разработанной Проектировщиком Рабочей документации;
- рассмотрение и согласование документации, разработанной Поставщиками крупного вспомогательного оборудования;
- анализ технической части Договоров и Контрактов, заключенных Заказчиком с выдачей рекомендаций;
- услуги в части строительного контроля (технического надзора);
- контроль сроков и качества поставок крупного вспомогательного оборудования заводами-изготовителями;
- экспертиза, согласование и сопровождение (контроль и приемка) исполнительной и разрешительной документации;
- периодический контроль обеспечения организации и условий по охране труда и техники безопасности персоналом Подрядчика при производстве работ;
- рассмотрение и согласование технических и рабочих программ проведения ПНР, индивидуальных и функциональных испытаний, пробных пусков, гарантийных испытаний, а также контроль за их проведением с составлением отчетов;
- услуги по контролю над бюджетом Проекта .

Страна: Россия
Регион: г. Данков
Заказчик: ООО «ИстАгро Дон»
Период: 2020-2021





Услуги по Строительной экспертизе



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Строительная экспертиза включает следующие услуги:

Строительный аудит:

- Анализ наличия и полноты исходно-разрешительной документации для строительства объекта; анализ разработанной проектной документации на соответствие требованиям нормативной документации;
- Анализ текущего состояния строительства объекта (определение фактической готовности объекта в разрезе видов работ); анализ заявленных сроков строительства и фактического их выполнения; анализ достаточности имеющейся РД для строительства объекта;
- анализ имеющейся исполнительной технической документации на предмет полноты комплекта согласно проектной документации и нормативных актов, своевременности и правильности оформления;
- выборочный контроль фактически выполненных объемов на соответствие объемам, предъявленным к оплате подрядчиками в актах выполненных работ.

Стоимостной аудит:

- Анализ достаточности заложенных средств в бюджет проекта, полноты учета видов объектов и работ правомерности использования тех или иных коэффициентов и затрат на непредвиденные расходы;
- Проверка целевого использования выделенных средств Заказчиком на строительство объекта; анализ заключенных договоров на соответствие бюджету проекта, соответствие платежей и актов выполненных работ заключенным договорам и фактически выполненным работам;
- Анализ рыночности ценообразования по СМР и оборудованию;
- Определение затрат, необходимых для завершения проекта;

Выдача заключения, в котором отражаются негативные факторы, выявленные в ходе строительной экспертизы, возможные последствия их влияния на строительство объекта и рекомендации по снижению влияния либо их исключению.



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Объект здравоохранения и фармацевтики

«Онкорádiологический центр»

ООО «ПЭТ-Технолоджи Балашиха».

Проект и организация проекта: Проведение инвентаризации основных средств, строительного и стоимостного аудита объектов незавершенного строительства, оценки рисков отклонения цен закупок оборудования от рыночного уровня, а также подготовки юридического заключения в отношении договора генерального подряда.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг»:

- анализ правоустанавливающей документации, исходно-разрешительной;
- анализ проектной и рабочей документации по основным объектам капитального строительства;
- анализ текущего состояния строительства объекта;
- оценка объема оставшихся к выполнению работ;
- анализ отчетной и исполнительной документации на площадке строительства;
- анализ общей стоимости строительства объекта (бюджета проекта);
- определение затрат, необходимых для завершения строительства.



ПЭТ-Технолоджи

Федеральная сеть центров
ядерной медицины



РОСНАНО

Страна: Россия
Регион: Балашиха
Заказчик: УК «РОСНАНО»
Период: 2016



Объекты здравоохранения и фармацевтики

«Онкорadiологический центр»

ООО «ПЭТ-Технолоджи Подольск»



ПЭТ-Технолоджи

Федеральная сеть центров
ядерной медицины



РОСНАНО

Проект и организация проекта: Проведение инвентаризации основных средств, строительного и стоимостного аудита объектов незавершенного строительства, оценки рисков отклонения цен закупок оборудования от рыночного уровня, а также подготовки юридического заключения в отношении договора генерального подряда.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг» :

- анализ правоустанавливающей документации, исходно-разрешительной;
- анализ проектной и рабочей документации по основным объектам капитального строительства;
- анализ текущего состояния строительства объекта;
- оценка объема оставшихся к выполнению работ;
- анализ отчетной и исполнительной документации на площадке строительства;
- анализ общей стоимости строительства объекта (бюджета проекта);
- определение затрат, необходимых для завершения строительства.

Страна: Россия
Регион: Подольск
Заказчик: УК «РОСНАНО»
Период: 2016



Объекты здравоохранения и фармацевтики

Завод по выпуску вакцин и лекарств.



Проект и организация проекта: Проведение инвентаризации основных средств, строительного и стоимостного аудита объектов незавершенного строительства, оценки рисков отклонения цен закупок оборудования от рыночного уровня, а также подготовки юридического заключения в отношении договора генерального подряда.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг»:

- техническая оценка качества и процента объема выполненных работ по изменению характеристик земельного участка и подготовке площадки строительства основных и вспомогательных объектов Проекта;
- техническая оценка качества и процента объема выполненных работ по существующим постройкам, проверка соответствия выполненных работ, применяемых конструкций;
- анализ достаточности компетенций организации генерального подряда и технического заказа на исполнение соответствующих функций в рамках Проекта;
- анализ достаточности компетенций основных подрядных/субподрядных организаций на исполнение соответствующих функций в рамках Проекта;
- анализ актов промежуточной приемки выполненных работ;
- выборочный анализ сметных расчетов и анализ понесенных капитальных затрат.

Страна: Россия
Регион: Ярославская обл.
Заказчик: УК «РОСНАНО»
Период: 2017



Промышленный объект

«Создание центра компетенции по разработке и внедрению новых высокоэффективных технологий производства электрифицированных систем и их элементов и компонентов, трубопроводных систем и проведение интеграционных и сертификационных испытаний систем электроснабжения для изделий оборонно-промышленного комплекса, изделий авиационной техники, космических аппаратов и железнодорожного транспорта»

Проект и организация проекта: Проведение общестроительной экспертизы по сооружаемым корпусам № 3, № 5 и планируемому к сооружению корпусу № 7, технологической экспертизы проекта, проверки фактических поставок оборудования, материалов и т.п., на соответствие данным, указанным в приемо-сдаточных документах.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг»:

- проверка и анализ правоустанавливающей и исходно-разрешительной документации;
- проверка проектных/изыскательских работ;
- проверка сметной документации;
- строительная экспертиза и мониторинг;
- экспертиза договорно-эксплуатационной документации по сооружаемым корпусам № 3, № 5 и планируемому к сооружению корпусу № 7;
- экспертиза/мониторинг договорной и технической документации по оборудованию, мониторинг объекта;
- проверка фактически выполненных основных объемов работ на соответствие данным, указанным в актах (КС-2) и справках (КС-3), иных актах и документах.



Страна: Россия
Регион: Московская обл.
Заказчик: АО «ПРОМТЕХ-Дубна»
Период: 2016



Промышленный объект

«Промышленный комплекс по производству кремниевых пластин мощностью 1,3 ГВт в год и фотоэлектрических преобразователей мощностью 1 ГВт в год»

Проект: Строительный аудит и мониторинг строительства производственного комплекса в Калининградской области в объеме: предварительный ежеквартальный мониторинг, первичный строительный аудит, последующий ежеквартальный строительный мониторинг, итоговый отчет по факту ввода завода в эксплуатацию.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг»:

- экспертиза технических и технологических решений по технико-экономическим показателям, составу оборудования, доступности инфраструктуры, достижимости производственных показателей
- анализ правоустанавливающей документации, анализ выявленных ограничений и особых условий использования территорий, выявление возможных проблем
- анализ проектной и исходно-разрешительной документации
- экспертная оценка и подтверждение достаточности бюджета, сметного расчета
- анализ договорной документации на соответствие бюджету, законодательству, сметам, среднерыночной стоимости. Оценка объема договорной документации
- анализ графика проекта и подтверждение сроков реализации
- анализ и оценка понесенных затрат с начала строительства
- анализ отчетных документов по выполненным работам и поставкам
- анализ строительной готовности и фактически возможных сроков завершения строительства
- выявление и оценка рисков



Страна: Россия
Регион: Калининградская обл.
Заказчик: ООО «ЭнКОР Групп»
Период: 2021



**Проведение публичного
технологического и ценового
аудита первого этапа
инвестиционного проекта.**



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Проведение публичного технологического и ценового аудита первого этапа инвестиционного проекта включает следующие услуги:

- изучение экономической выгоды, анализ и расчет экономических показателей создаваемого инвестиционного проекта;
- оценка затрат на инвестиционный проект и его результатов;
- анализ срока индивидуальной окупаемости проекта;
- подтверждение эффективности инвестиционного проекта по критериям экономической и технологической целесообразности, в том числе с учетом анализа проектов-аналогов, возможных альтернатив, включая развитие генерации, а также спроса;
- обоснованность реализации проекта в целом с учетом его жизненного цикла (экономическое обоснование инвестиционного проекта, обоснование инвестиций и финансовых решений, технических и технологических решений по сравнению с альтернативными, организационной схемы реализации инвестиционного проекта, целевых технико-экономических показателей на предмет его реализации);
- предложения по оптимизации подхода к реализации проекта;
- анализ достаточности и избыточности надежности инвестиционного проекта;
- анализ рисков проекта и рекомендации по управлению ими.



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Объекты образования

**Предпроектные работы, проектирование и строительство кампуса
Санкт-Петербургского государственного университета, расположенного по
адресу: г. Санкт-Петербург.**



Санкт-Петербургский
государственный университет

Проект и организация проекта: Проведение публичного технологического и ценового аудита первого этапа инвестиционного проекта.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг»:

- анализ обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений по созданию объекта в рамках инвестиционного проекта, соответствия выбранных решений лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства;
- анализ расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормам и нормативам. Физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;
- разработка предложений по повышению эффективности инвестиционного проекта.

Страна: Россия
Регион: г. Санкт-Петербург
Заказчик: СПбГУ
Период: 2019



Объекты образования

Реконструкция (приспособление) комплекса дворцово-паркового ансамбля «Михайловская дача» и строительство объектов для размещения бизнес-школы – Высшей школы менеджмента федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Санкт-Петербургский государственный университет», 3-я очередь. 2-й этап. Новое строительство. Здание общежитий для МВА и аспирантов»



Санкт-Петербургский
государственный университет

Проект и организация проекта: Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта 1-го этапа.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг»:

- анализ обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений по созданию объекта в рамках инвестиционного проекта, соответствия выбранных решений лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства;
- анализ расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормам и нормативам. Физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;
- разработка предложений по повышению эффективности инвестиционного проекта.

Страна: Россия
Регион: г. Санкт-Петербург
Заказчик: СПбГУ
Период: 2019



Объекты образования

Реконструкция (приспособление) комплекса дворцово-паркового ансамбля «Михайловская дача», строительство объектов для размещения бизнес-школы – Высшей школы менеджмента СПбГУ (магистерская программа MIB (Master of International Business))»



Санкт-Петербургский
государственный университет

Проект и организация проекта: Проведение публичного технологического и ценового аудита инвестиционного проекта 1-го этапа.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг»:

- анализ обоснованности выбора в проектной документации технологических и конструктивных решений по созданию объекта в рамках инвестиционного проекта, соответствия выбранных решений лучшим отечественным и мировым строительным решениям и требованиям технических регламентов, в том числе безопасности, современности и актуальности предлагаемых технологий строительства;
- анализ расчетов, содержащихся в сметной документации, в целях установления их соответствия сметным нормам и нормативам. Физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией;
- разработка предложений по повышению эффективности инвестиционного проекта.

Страна: Россия
Регион: г. Санкт-Петербург
Заказчик: СПбГУ
Период: 2019





Услуги Банковского сопровождения



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Услуги Банковского сопровождения (Услуги по ежеквартальному проведению финансово-технического контроля или мониторинга хода реализации инвестиционного проекта) включают:

- Техническую экспертизу проектных решений;
- Оценку и подтверждение бюджета и сроков реализации проекта;
- Анализ рисков, рекомендаций по их минимизации;
- Анализ договорной, правоустанавливающей, исходно-разрешительной документации;
- Контроль целевого использования средств;
- Контроль за поставками оборудования, за проведением СМР и ПНР

Примеры проектов – завод по выпуску продукции из топинамбура ООО «ИстАгро Дон» (слайд 4), промышленный комплекс ООО «ЭнКОР Групп» (слайд 11), солнечные, гибридные, ветровые и тепловые электростанции.



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Объект собственной генерации промышленного предприятия

«Строительство объекта собственной генерации с установкой газопоршневых модулей мощностью 52 МВт и водогрейных котлов-утилизаторов»

Проект и организация проекта: Услуги постоянного контроля и технического надзора за реализацией инвестиционного проекта строительства собственного объекта тепловой генерации для Соликамского целлюлозно-бумажного комбината.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг» :

- надзор за строительством, включая проверку соответствия объемов, стоимости и качества выполняемых работ;
- экспертиза проектной и рабочей документации;
- ведение и контроль графика выполнения работ;
- контроль бюджета инвестиционного проекта;
- рассмотрение и согласование технических и рабочих программ проведения ПНР, индивидуальных и функциональных испытаний, пробных пусков, комплексного опробования и гарантийных испытаний;
- рассмотрение инструкций по эксплуатации и обслуживанию основного и вспомогательного оборудования.

Страна: Россия
Регион: г. Соликамск
Заказчик: АО «Соликамскбумпром»
Период: 2017-2020



Объект генерации на основе ВИЭ

«Строительство Элистинской солнечной электрической станции мощностью 115,6 МВт»

Проект и организация проекта: Услуги по осуществлению финансово-технического надзора за ходом реализации инвестиционного проекта в интересах банка-инвестора.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг» :

- включая: технический мониторинг;
- финансово-технический мониторинг;
- финансовый мониторинг;
- мониторинг залогового имущества;
- сопутствующий мониторинг;
- мониторинг факторов риска.

Страна: Россия
Регион: г. Элиста
Заказчик: ООО «Фортум-Новая Генерация 2»
Период: 2021-2022



Объект генерации на основе ВИЭ

«Строительство Адыгейской ветроэлектростанции мощностью 150 МВт»

Проект и организация проекта: Услуги по осуществлению финансово-технического надзора за ходом реализации инвестиционного проекта в интересах банка-инвестора.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг» :

- включая: технический мониторинг;
- финансово-технический мониторинг;
- финансовый мониторинг;
- мониторинг залогового имущества;
- сопутствующий мониторинг;
- мониторинг факторов риска.

Страна: Россия
Регион: Респ. Адыгея
Заказчик: АО «НоваВинд» (ГК РОСАТОМ)
Период: 2018-2020



Гибридный объект распределенной генерации

«Строительство гибридного объекта генерации «Табалах (Улахан-Кюель)» (400 кВт СЭС, 600 кВт ДЭС) в Республике Саха (Якутия)»

Проект и организация проекта: Услуги по проведению финансово-технического аудита инвестиционного проекта в интересах банка-инвестора.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг» :

- оценка и анализ принятых проектом технологических решений
- анализ договорной документации по проекту
- анализ полной стоимости реализации проекта
- оценка понесенных затрат по проекту
- анализ стоимости завершения проекта с учетом понесенных затрат и осуществленного финансирования
- анализ сводных графиков строительства и финансирования проекта
- идентификация и оценка проектных рисков. Разработка мероприятий с целью минимизации негативных последствий для реализации проекта.

Страна: Россия
Регион: с. Улахан-Кюель Верхоянского района Республики Саха (Якутия).
Заказчик: ООО «Комплексные энергетические решения»
Период: 2021





Услуги разработки и обоснования вариантов энергоснабжения объектов промышленности



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Услуги разработки и выбора оптимального варианта энергоснабжения строящегося объекта промышленности включают:

- Разработка проектных решений;
- Разработка бюджета и сроков реализации проекта;
- Контроль за поставками оборудования, за проведением СМР и ПНР

Примеры проектов – строительство объектов собственной генерации промышленного предприятия (слайд 19), строительство завода по выпуску продукции из топинамбура (слайд 4), ООО «Агрокомплекс «Иванисово».



ИНЖИНИРИНГ



ЭНЕРГЕТИКА



АПК



ФАРМА

Объект собственной генерации

Технологический и ценовой аудит проекта «Строительство тепличного комплекса «Агрокомплекс «Иванисово», ГТУ-ТЭЦ

Проект и организация проекта: Услуги по проведению технологического и ценового аудита инвестиционного проекта по заказу инвестора.

Услуги «ЭФ-Инжиниринг» :

- *оптимизация конструктивных, технических и технологических решений;*
- *оптимизация сроков реализации проекта;*
- *анализ фактически выполненных работ;*
- *анализ смет;*
- *Оценка рисков*

Страна: Россия
Регион: г. Электросталь.
Заказчик: ООО «Агрокомплекс
«Иванисово»
Период: 2016

